



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company Director, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction														
Borrower/Mortgagor Company: M/S. SUBHINENPLY PVT. LTD. Director/Guarantor: Mr. Nenshi Ladhahbhai Shah Director/Guarantor/Mortgagor:- Mrs. Gunvanti Nenshi Shah Guarantors/Mortgagors:- 1. Mr. Lalji Khirabhai Shah, 2. Mr. Shantilal Ladhahbhai Shah (Deceased) Through his Legal Heirs:- a. Mr. Hitesh Shantilal Shah b. Mr. Dhaval Shantilal Shah c. Ms. Rinkal Rahul Gada 3. Mr. Jayantilal Lakhamshi Nishar, 4. Mrs. Rekhaben Jayantilal Nishar, 5. Mr. Hansraj Karsan Gala, 6. Mrs. Shantiben Lalji Shah, 7. Mrs. Sonaliben Shantilal Shah (Deceased) through his Legal Heirs:- a. Mr. Hitesh Shantilal Shah b. Mr. Dhaval Shantilal Shah c. Ms. Rinkal Rahul Gada Guarantors: 1. Mr. Subhash Lalji Shah 2. Mr. Hitesh Shantilal Shah	SCHEDULE-I: All that piece and parcel of Shop No.5, adm. About 36.00 sq. mtrs i.e. 387 Sq. Ft. Built Up Area as per Agreement, situated on the ground floor of the wing B, of Building of Parle Abhishek CHSL standing on piece of land bearing F.P. No.24-A, of TPS No-III, Vallabhbhai Road of Vileparle (W), Mumbai-400 056. (Owned by Mrs. Shantaben Lalji Shah, Mrs. Sonaliben Shantilal Shah (Deceased) & Mrs. Gunvanti Nenshi Shah).														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>03.11.2015 (Physical)</td> <td>₹ 2,38,00,000/- (Rupees Two Crores Thirty Eight Lakhs Only)</td> <td>₹ 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Thousand Only)</td> <td>17/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	03.11.2015 (Physical)	₹ 2,38,00,000/- (Rupees Two Crores Thirty Eight Lakhs Only)	₹ 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Thousand Only)	17/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	SCHEDULE-II: All that piece and parcel of Shop No.6, adm. About 36.00 sq. mtrs i.e. 387 Sq. Ft. Built Up Area as per Agreement, situated on the ground floor of the wing B, of Building of Parle Abhishek CHSL standing on piece of land bearing F.P. No.24-A, of TPS No. -II, Vallabhbhai Road of Vileparle (W), Mumbai-400 056. (Owned by Mr. Shantilal Ladhahbhai Shah (Deceased) and Mr. Lalji Khirabhai Shah).			
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
03.11.2015 (Physical)	₹ 2,38,00,000/- (Rupees Two Crores Thirty Eight Lakhs Only)	₹ 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Thousand Only)	17/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>03.11.2015 (Physical)</td> <td>₹ 2,38,00,000/- (Rupees Two Crores Thirty Eight Lakhs Only)</td> <td>₹ 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Thousand Only)</td> <td>17/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	03.11.2015 (Physical)	₹ 2,38,00,000/- (Rupees Two Crores Thirty Eight Lakhs Only)	₹ 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Thousand Only)	17/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
03.11.2015 (Physical)	₹ 2,38,00,000/- (Rupees Two Crores Thirty Eight Lakhs Only)	₹ 23,80,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Thousand Only)	17/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)											

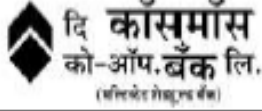
Date of Demand Notice & Amount	Present Outstanding Balance as on 30.11.2024	Statutory 30 days' Notice:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002- The Borrower/ Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.
Demand Notice Date: 30.01.2013 of ₹ 11,54,97,526.59 plus further interest & charges thereon.	₹17,80,12,155.39 along with further interest & charges thereon, till actual payment and realization thereof.	

Note: -1. For inspection of above said properties will be available with prior appointment. 2. EMD/BID forms are freely available with Authorized Officer and on Bank's Website, 3 Please contact for EMD payment details to Authorized Officer Mob.9960974848/8975758517/8975758512 & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 16/01/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctionliger.net>

Date: 13.12.2024
Place : Mumbai

Sd/-
 Authorised Officer
 Under SARFAESI Act, 2002
 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजर्व-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०९२/५७/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असोसिएट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटोस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जमता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकोडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती अंतर्गत दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार बँक धकनाक्याच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वाने विकण्यात वेगार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार/गहाणदार कंपनी: म. सुभनेन प्लाव प्रा. लि. संचालक/हमीदार: श्री. नेमशी एल. शाह संचालक/हमीदार/गहाणदार: सी. गुणवंती नेमशी शाह हमीदार/गहाणदार:- १. श्री. लालजी खिराभाई शाह २. श्री. शांतीलाल एल. शाह ३. श्री. जयंतीलाल एल. निशार ४. सी. रेखाबेन जे. निशार ५. श्री. हेमराज गाला ६. सी. शांतीबेन एल. शाह ७. सी. सोमलबेन एस. शाह (मयत) मार्फत कायदेशीर वास्तुदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिकत राहुल गडा हमीदार: १. श्री. सुभाष शाह २. श्री. हितेश एस. शाह	पॅरिशिष्ट-छ: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र. छछछ, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र.५, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानुसार ३८७ चौ फु क्लिंट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. (श्री. शांतीलाल एल. शाह, सी. सोमलबेन एस. शाह (मयत), सी. गुणवंती नेमशी शाह द्वारे मालकीचे)				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. २,३८,००,०००/- (रुपये दोन करोड अठतीस लाख मात्र)	रु. २३,८०,०००/- (रुपये तेवीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	१७/०१/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
	पॅरिशिष्ट-II: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र. III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र.६, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानुसार ३८७ चौ फु क्लिंट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. (श्री. शांतीलाल एल. शाह (मयत), श्री. लालजी खिराभाई शाह द्वारे मालकीचे)				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. २,३८,००,०००/- (रुपये दोन करोड अठतीस लाख मात्र)	रु. २३,८०,०००/- (रुपये तेवीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	१७/०१/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	३१.०१.२०२४ रोजीस मध्याची उर्वरित धकीत रक्कम	३० दिवसांची वैधानिक सूचना:- सिक्स्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार कर्जदार/गहाणदार कंपनी मार्फत संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद धकीत सह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुसंगिक खर्च भरण्यास सूचित करण्यात येते, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिल्कतीचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि धकीत देय काही असल्यास ते व्याज आणि परिण्ययासह वसूल केले जाईल.
मागणी सूचना दिनांक: ३०.०१.२०२३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	रु. १७,८०,१२,१५५.३९ सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार	

टिप: १. वरील सद्दर मिल्कतीचे निरीक्षणकरिता आगाऊ येळ ठरवून उपलब्ध करण्यात येईल. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँकेची वेबसाईट वर विनामुल्य उपलब्ध आहेत आणि ३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोवा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२ यावर संपर्क करावा. ४. इएमडी आणि केदायसी दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: १६.०१.२०२५ सायं. ४.३० पर्यंत. लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोडी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctioniqer.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: १३.१२.२०२४
ठिकाण: मुंबई

(टीप: स्थैर भाषांतर तफायत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रारंभ)

महो/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.